

Obec Dunajov



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajov č. 9/2023

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Obec Dunajov v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajov o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov (ďalej len „VZN“).

Návrh VZN vyvesený dňa	28.11.2023
Podávanie pripomienok do	08.12.2023
Predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu dňa	13.12.2023

§ 1 Úvodné ustanovenie

1. Obec Dunajov, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestnych poplatkov na území obce Dunajov.
1. Miestnymi daňami, ktoré obec Dunajov ukladá, sú:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dunajov v členení podľa § 6 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v prílohe č. 1 tohto zákona:

a) orná pôda	0,4086 €/m ²
b) trvalé trávne porasty	0,0219 €/m ² .
2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 tohto zákona:

a) záhrady	1,8500 €/m ²
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,8500 €/m ² .
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1500 €/m ²
d) stavebné pozemky	18,5800 €/m ² .
3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z. je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Ak daňovník hodnotu pozemku zistenú na 1 m² nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, správca dane určuje hodnotu pozemku na 1 m² nasledovne:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1500 €/m²

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Dunajov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až písm. e) zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %
 - b) záhrady 0,50 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 %
 - e) stavebné pozemky 0,40 %.

§ 5 Výpočet dane z pozemkov

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 3 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 4.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dunajov v členení podľa § 10 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 7 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 8 Sadzba dane

2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dunajov v súlade s § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z., sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:
 - a) stavba na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - 0,10 €/m²,
 - b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,25 €/m²,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,25 €/m²,
 - d) samostatne stojace garáže 0,25 €/m²,
 - e) stavby hromadných garáží 0,25 €/m²,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,25 €/m²,
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,50 €/m²,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,50 €/m²,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,25 €/m².
1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 9 Neudržiavané stavby

1. Predmetom dane sú neudržiavané stavby podľa § 12 ods. 8 zákona 582/2004 Z.z.
2. Správca dane určuje v katastrálnom území obce Dunajov koeficient ročnej sadzby dane z neudržiavaných stavieb pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. vo výške "3".

§ 10 Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 ods. 1.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 8 ods. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.
3. Daň z neudržiavaných stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 8 ods. 1 upravenú o koeficient neudržiavanej stavby.

DAŇ Z BYTOV

§ 11 Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 12 Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 13 Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:
 - a) byty 0,10 €/m²,
 - b) nebytové priestory 0,20 €/m²,
 - c) nebytové priestory slúžiace na podnikanie 0,50 €/m².

14 Výpočet dane z bytov

1. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane podľa § 12.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 15 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory uvedené v § 17 ods. 1, ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z.
2. Správca dane v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené aj:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).
3. Správca dane v zmysle § 17 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ustanovuje zníženie dane z pozemkov, zo stavieb a dane z bytov:
- a) 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníci sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
4. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Pri hmotnej núdzi fyzická osoba predloží žiadosť a potvrdenie z ÚPSVaR o poberaní dávky a príspevku v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovaného obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovaného obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovaného obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovaného obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovaného obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 17

Splatnosť a platenie dane v splátkach

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) ak určená daň nepresahuje 300 EUR/rok – je splatná jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - b) nad 300 EUR/rok je splatná jednorazovo alebo v dvoch rovnakých splátkach pričom:
 - i) prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a
 - ii) druhá splátka je splatná do 31. augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 18

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

§ 19

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 20

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 21

Sadzba dane

1. Sadzba dane sa určuje za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého psa u toho istého daňovníka.
 - a) u daňovníka v rodinnom dome – 5,00 €

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

b) daňovníka v bytovom dome – 20,00 €.

§ 22 Oslobodenie od dane

1. Od dane za psa je oslobodený občan, ktorý k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia dosiahol vek 70 rokov a viac, ktorý žije v samostatnej domácnosti a nežije spoločne s inou zárobkovo činnou osobou (na základe písomnej žiadosti daňovníka).
2. Oslobodenie od dane za psa sa vzťahuje len na jedného psa u toho istého daňovníka.
3. Oslobodenie od dane za psa zaniká, ak zaniká dôvod, pre ktorý sa oslobodenie poskytuje.

§ 23 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 24 Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 25 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 26 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

§ 27 Sadzba dane

1. Obec Dunajov stanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva:
 - a. za umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie skládky a vraku motorového vozidla, politické mítingy, komerčné akcie - 0,30 €/m² zabratej plochy na jeden deň
 - b. za skládku tuhých palív a iných druhov materiálu - 0,30 €/m²/deň, okrem prvého dňa
 - c. za zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií - 2,00 €/1 zariadenie/deň

§ 28 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 29 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Daň za užívanie verejného priestranstva neplatí fyzická osoba, ktorej výnimku môže udeliť starosta obce. Od poplatkov sú oslobodení remeselníci vlastnej výroby.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 30 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenia“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

§ 31 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 32 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 33 Sadzba dane

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Správca dane určuje sadzbu dane v súlade s § 40 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach vo výške 0,30 € na osobu a prenocovanie.

§ 34

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 35

Správca dane

Správu dane za ubytovanie vykonáva obec Dunajov a daň je jeho príjmom.

§ 36

Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný vznik daňovej povinnosti písomne nahlásiť správcovi dane do 30 dní od zahájenia činnosti. V rovnakej lehote je povinný nahlásiť správcovi dane zánik činnosti a prípadne zmeny, kedy nastali.
2. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť prehľadnú evidenciu fyzických osôb, ktoré sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú („Knihu ubytovaných“), ktorú je povinný predložiť kedykoľvek na kontrolu správcovi dane.
3. Platiteľ dane je povinný písomne zaslať správcovi dane priznanie o výške dosiahnutej dane za prechodné ubytovanie polročne, do 10 dňa od skončenia polroka a to aj v prípade, že v danom období odplatne neubytovával.

§ 37

Spôsob vyberania dane a jej odvodu

1. Platiteľ dane je povinný vyberať daň za ubytovanie v stanovenej výške, odviesť ju správcovi dane, za ktorú ručí.
2. Prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný ubytovanej osobe vydať doklad o zaplatení dane za ubytovanie (napr. príjmový pokladničný doklad).
3. Platiteľ dane je povinný najneskôr do 10 dní po uplynutí polroka podať obci Dunajov hlásenie o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb, počte prenocovaní a o výške dane za uplynulý kalendárny polrok. Platiteľ dane je povinný polročne do 15 dňa po uplynutí polroka odviesť daň bez vyrubenia na účet obce Dunajov, a to bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne obce Dunajov. Správca dane oznámi platiteľovi dane číslo účtu, na ktorý je možné daň odviesť pri podaní hlásenia o počte prechodne ubytovaných fyzických osôb.

PIATA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 38 Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

§ 39 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 40 Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 41 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške 300,00 €.

§ 42 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane. Pri vzniku a zániku daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť správcovi dane nasledujúce údaje:

1. Pri vzniku daňovej povinnosti:
 - a) údaje o daňovníkovi,
 - b) identifikačné údaje predajného automatu (názov, typ a výrobné číslo, druh alebo druhy vydávaných tovarov),
 - c) počet druhov vydávaných tovarov,
 - d) miesto prevádzkovania predajného automatu,
 - e) dátum uvedenia do prevádzky.
2. Pri zániku daňovej povinnosti :
 - a) údaje o daňovníkovi,

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

- b) identifikačné údaje predajného automatu,
- c) miesto prevádzkovania predajného automatu,
- d) dátum ukončenia prevádzky.

§ 43

Spôsob vedenia evidencie

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
 - a) názov predajného automatu,
 - b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
 - c) dátum spustenia predajného automatu do prevádzky, ukončenia prevádzkovania,
 - d) výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa predajných automatov.

ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 44

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 45

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje na území obce Dunajov.

§ 46

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 47 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok vo výške 100,00 EUR.

§ 48 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

Pri vzniku a zániku daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť správcovi dane nasledujúce údaje:

1. Pri vzniku daňovej povinnosti:
 - a) údaje o daňovníkovi,
 - b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja (názov, typ a výrobné číslo),
 - c) počet nevýherných hracích prístrojov,
 - d) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - e) dátum uvedenia do prevádzky nevýherného hracieho prístroja.
2. Pri zániku daňovej povinnosti:
 - a) údaje o daňovníkovi,
 - b) identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
 - c) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
 - d) dátum ukončenia prevádzky nevýherného hracieho prístroja.

§ 49 Spôsob vedenia evidencie

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
 - a) názov nevýherného hracieho prístroja,
 - b) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
 - c) dátum spustenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky,
 - d) výrobné číslo a typ nevýherného hracieho prístroja.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa nevýherných hracích prístrojov.

SIEDMA ČASŤ

§ 50

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, dani za psa, k dani za užívanie verejného priestranstva, k dani za ubytovanie, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Správu miestnych daní a poplatkov podľa VZN vykonáva obec Dunajov, ktorá ich na svojom území zaviedla.
2. Výnos z daní a poplatkov podľa tohto VZN vrátane výnosu z pokút a sankčných úrokov vzťahujúcich sa k týmto daniam a poplatkov sú príjmom rozpočtu obce Dunajov.
3. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie.
4. Obec Dunajov vyrubí daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje rozhodnutím.
5. Poplatky podľa tohto VZN sa zaokrúhľujú na eurocenty nadol.
6. Správca dane stanovuje, že daň z nehnuteľností do sumy 3,00 € nebude vyrubovať.
7. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
8. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje môže daňovník uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dunajove alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.
9. Daňovník je povinný označiť platbu dane platobnými údajmi, ktoré uvedie správca dane v rozhodnutí, ktorým vyrubí daň: číslo účtu správcu dane, kód banky, variabilný symbol a konštantný symbol.
10. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÔSMA ČASŤ

§ 51 Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN môže vykonať iba Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 1/2015 zo dňa 16.12.2015 vrátane všetkých dodatkov ku tomuto VZN.
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. **XX**/2023 dňa 13.12.2023.
4. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli od 15.12.2023 do 31.12.2023.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.



Jaroslav Brodek
starosta obce

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Dôvodová sprava

ku Návrhu VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov.

V snahe podporiť udržateľný rozvoj a zlepšiť kvalitu života občanov, obec Dunajov navrhuje o zvýšenie miestnych daní. Toto rozhodnutie nebolo urobené ľahkomyselne, ale vychádza z potrieb obce a snahy o udržanie a rozvoj kvalitných verejných služieb.

Nižšie sú uvedené hlavné dôvody, ktoré viedli k tomuto kroku a súhrnne popisujú celkové príjmy obce, ktoré tvoria:

- príspevok štátu za prenesené kompetencie na mestá a obce. Najväčšia položka je platba na základnú školu odvodená od výšky normatívu na žiaka a počtu žiakov v škole. Počet žiakov na škole v Dunajove má klesajúcu tendenciu a náklady sa zvyšujú.
- podielové dane fyzických osôb a SZČO, ktoré sa prerozdeľujú na obce podľa počtu obyvateľov prihlásených v obci na trvalý pobyt, kde tiež naša obec každý rok zaznamenáva úbytok počtu obyvateľov. A aj celkovú výšku podielových daní pre obce štát rôznymi opatreniami znižuje a rieši svoje problémy s nedostatkom financií na úkor obcí a miest.
- príjmy obce z vlastnej hospodárskej činnosti, najmä z odpredaju a prenájmu obecného majetku. V našej obci je to hlavne nájomné z prenájmu obecných nájomných bytov. Táto výška nájomného je striktno regulovaná a nie je možné ju každoročne navyšovať aspoň o výšku inflácie. Podstatná časť týchto financií sa používa na splátky úverov v ŠFRB, ktoré si obec zobrala na výstavbu týchto nájomných bytov a na režijné výdavky okolo bytových domov.
- posledná časť sú príjmy z daní a poplatkov z nehnuteľností (byty, domy, pozemky), ktoré upravuje obec vo VZN.

Príjmy z daní z nehnuteľností tvoria najmenšiu časť príjmovej stránky rozpočtu obce aj v porovnaní s okolitými obcami. Hlavnou príčinou je to, že príslušné sadzby sa už dlhé roky nemenili (minimálne 15 rokov) a zároveň z neznámych dôvodov predošlé vedenie obce nevyberalo príslušné dane za nehnuteľností ležiace mimo intravilánu obce, čím boli aj nižšie príjmy obce.

Toto sú hlavné dva dôvody pre nové znenie VZN o miestnych daniach a poplatkoch s upravenými sadzbami.

Tretím dôvodom je rozhodnutie Finančnej správy z roku 2022 o tom, že pôvodné VZN z roku 2015 je v mnohých bodoch v rozpore so zákonom!, načo okresná prokuratúra podala protest, ktorý sa vyriešil dodatkom č. 3/2023 k VZN. Otvoreným ostal jeden bod, a to rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou dane za rôzne druhy nehnuteľností, ktorý nesmie byť viac ako 10-násobok. Podľa pôvodného VZN je však rozdiel až 22-násobný. Tento nesúlad je nutné odstrániť ku 1.1.2024.

Posledným dôvodom na nové VZN je legislatívna možnosť pre obce a mesta určiť vyššiu sadzbu dane na neudržiavané stavby podľa § 12 ods. 8 zákona 582/2004 Z.z.

Zvýšenie miestnych daní nie je iba finančným bremenom pre občanov, ale aj investíciou do vlastnej budúcnosti. S transparentným a dobre spravovaným využívaním týchto finančných prostriedkov môže naša obec dosiahnuť nové lepšie prostredie pre všetkých.

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Návrh na zmeny v roku 2024

	Dunajov - aktuálne		Dunajov - návrh	
	hodnota €/m ²	sadzba %	hodnota €/m ²	sadzba %
orná pôda	0,4086	0,25	0,4086	0,40
trvalé trávnaté porasty	0,0219	0,25	0,0219	0,40
záhrady	1,85	0,50	1,85	0,50
zastavané plochy a nádvorcia	1,85	0,50	1,85	0,50
ostatné	1,85	0,50	1,85	0,50
lesné	0,15	0,25	0,15	0,40
stavebné	18,58	0,25	18,58	0,40
domy na bývanie	0,03		0,10	
poschodie	0,03		0,10	
ak sa podniká plus	0,33			
poľnohospodárske	0,33		0,25	
rekreačné a záhradné	0,09		0,25	
samostatné garáže	0,13		0,25	
hromadne garáže	0,33		0,25	
podzemné garáže	0,33		0,25	
priemyselné stavby	0,20		0,50	
ostatné priemyselné			0,50	
ostatné			0,25	
byty	0,03		0,10	
nebytové - podnikanie			0,50	
nebytové			0,20	
pes v dome	3,30		5,00	
pes v byte	20,00		20,00	
Neudržiavané stavby			krát 3	

Návrh VZN č. 9/2023 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Dunajov

Porovnávacía tabuľka susedných obcí v roku 2023

	Dunajov		Ochodnica		Kys. Lieskovec		Povína		Nesluša		Krášno /n kys		Kys n mesto		Čadca-Horelica		Zilina - Brodno	
	hodnota €/m ²	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %	hodnota €	sadzba %
a orná pôda	0,4086	0,25	0,1566	0,40	0,1	0,33	0,2253	0,45	0,50	0,2987	0,75	0,1161	0,50	0,137	0,51	0,3107	1,25	
a trvalé travnaté porasty	0,0219	0,25	0,0239	0,40	0,04	0,33	0,0185	0,45	0,50	0,0265	0,45		0,50	0,0315	0,51	0,0318	1,25	
b záhrady	1,85	0,50	1,85	0,40	2,3	0,33	1,85	0,35	0,30	2,12	0,90		0,40	4,64	0,51	5,31	1,25	
c zastavané plochy a nadvorá	1,85	0,50	1,85	0,40	2,3	0,33	1,85	0,35	0,30	2,12	0,90		0,40	4,64	0,51	5,31	1,25	
c ostatné	1,85	0,50	1,85	0,40	2,3	0,33	1,85	0,35	0,30	2,12	0,90		0,40	4,64	0,51	5,31	1,25	
d lesné	0,15	0,25	0,14	0,30	0,21	0,33	0,2323	0,25	0,166	0,70	1,50	0,1327	0,35	0,35	0,64	0,09	1,25	
e stavebné	18,58	0,25	18,58	0,55	5	0,33	18,58	0,35	0,40	21,24	1,00		0,35	33,19	0,34	53,11	1,25	
trafo stanice										21,24	1,10		1,00	46,47	0,34			
a domy na bývanie	0,03		0,10		0,10		0,07		0,07	0,20		0,25		0,25		0,5		
poschodie	0,03		0,14		0,10		0,03		0,10	0,03				0,1659				
ak sa podnika plus	0,33																	
b poľnohospodárske	0,33		0,10		0,20		0,07		0,07	0,20		0,25		0,3		0,5		
c rekreačné a záhradné	0,09		0,23		0,25		0,23		0,20	0,40		0,54		0,53		2		
d samostatné garáže	0,13		0,20		0,30		0,27		0,27	0,60		0,6		0,72		1,2		
e hromadné garáže	0,33		0,20		0,30		0,27		0,27	0,60		0,6		0,72		1,2		
f podzemné garáže	0,33		0,37		0,30		0,33		0,66	1,70		0,6		0,72		1,2		
g priemyselné stavby	0,20		0,76		0,70		0,66		0,66	1,70		2,5		2,4		5		
h ostatné priemyselné			0,10		0,25		0,20		0,20	0,65		1		1,36		5		
i ostatné																		
byty	0,03		0,10		0,10		0,13		0,07	0,20		0,25		0,23		0,5		
nebytove - podnikanie			0,33		0,70				0,70	0,70		2,50		1,99				
nebytove			0,04		0,20		0,13		0,07	0,20		0,60		0,23		5		
pes v dome	3,30		5,00		10,00		4,00		6,00	4,00				5,00		5		
pes v byte	20,00		10,00		10,00		4,00		6,00	20,00				50,00		40		
neudržiavané stavby										krat 3								