



Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dunajov, konaného dňa 14.6.2023

Prítomní:

Starosta obce: Jaroslav Brodek
Poslanci OZ: Vladislav Brisuda
 Peter Červený
 Mária Damašková
 Ing. Peter Kubánek
 Mgr. Jaroslava Štrbová
 Ing. Martin Švaňa

Ospravedlnení

Mgr. Lenka Vráblová – poslanec, Jana Tvarušková – kontrolór obce

Ostatní prítomní:

Pracovníčka obce: Mgr. Anna Janacik Malcovská
 Pracovníčka obce pre správu bytov: Ing. Martina Kohútová
 Mgr. Lucia Gavláková, Mgr. Milada Chlastáková, Mgr. Radoslav Olašák, p. Peter Jakubec

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Dunajov pre funkčné obdobie 2023-2029
6. Interpelácie
7. Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov.
8. Návrh VZN č.5/2023 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.
9. Prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dunajov 2023 -2030
10. Rôzne – schválenie dotácie na eRko tábor, žiadosť o finančný dar organizácia PIEROTT, cenová ponuka na čipovanie popolníc, cenová ponuka na údržbu multifunkčného ihriska, žiadosť o zriadenie vecného bremena /firma Tempo/cenová ponuka na vybudovanie drenáže základov KD /firma Tempo/, cenová ponuka na opravu kamerového systému / firma Tesmedia/.
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Jaroslav Brodek. Privítal všetkých prítomných na zasadnutí.

K bodu 2 - Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý obdržali spolu s pozvánkou.

Uznesenie č.25/2023**Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****s c h v a ľ u j e**

predložený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Dunajov pre funkčné obdobie 2023-2029
6. Interpelácie
7. Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov.
8. Návrh VZN č.5/2023 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.
9. Prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dunajov 2023 -2030
10. Rôzne – schválenie dotácie na eRko tábor, žiadosť o finančný dar organizácia PIEROTT, cenová ponuka na čipovanie populníc, cenová ponuka na údržbu multifunkčného ihriska, žiadosť o zriadenie vecného bremena /firma Temprom/cenová ponuka na vybudovanie drenáže základov KD /firma Temprom/, cenová ponuka na opravu kamerového systému / firma Tesmedia/.
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 3 – Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie.

Vedením zápisnice bola poverená Mgr. Anna Janacik Malcovská.

Overovateľmi zápisnice boli navrhnutí poslanci OZ: Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci: Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mgr. Jaroslava Štrbová.

Uznesenie č.26/2023**Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****s c h v a ľ u j e**

za overovateľov zápisnice poslancov: Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek,

za členov návrhovej komisie poslancov: Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mgr. Jaroslava Štrbová,

za zapisovateľku zápisnice: Mgr. Anna Janacik Malcovská.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Ing. Martin Švaňa, Mgr. Jaroslava Štrbová.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní při hlasování: 0

Uznesenie bolo prijaté.**K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Z dôvodu ospravedlnenej neúčasti kontrolórky obce Dunajov p. Tvarůžkovej, kontrolu plnenia uznesení previedol Ing. Peter Kubánek. Konštatoval, že uznesenia sú plnené podľa prijatých termínov a vyzval zodpovedných na objasnenie ich plnenia.

Jaroslav Brodek, starosta obce - informoval poslancov o ústnom prísľube vlastníkov pozemkov vhodných na rozšírenie cintorína s ich odpredajom. Ďalej, čo sa týka schválených príspevkov na DHZ obce Dunajov, je podpísaná zmluva a prevedú sa finančné prostriedky, u TJ Šport Dunajov ešte nedošlo k podpisu už pripravenej zmluvy a neboli preto prevedené na účet ani schválené finančné prostriedky, nakoľko stále nie sú doriešené potrebné náležitosti zo strany TJ Štart, čo sa týka vedenia a usporiadania vzťahov v banke, akonáhle budú tieto náležitosti zo strany vedenia TJ Štart vysporiadané, dôjde k podpisu už pripravenej zmluvy a prevedeniu schválených finančných prostriedkov.

Vladislav Brisuda, poslanec OZ – chcem sa ešte raz opýtať p. Kohútovej, či si stojí za správou o stave bytov, ktorú predniesla na poslednom zastupiteľstve.

Ing. Martina Kohútová, pracovníčka obce zodpovedná za správu bytových domov – odpovedala, že si za prednesenou správou stojí, ale priznala chybu vo veci správnosti vyúčtovania vodného a ospravedlnila sa za pochybenie. Vo veci nesplnenia termínu vysporiadania platby za elektromer v nájomnom byte,

predložila poslancom nový termín, ktorým bude splnená uložená úloha a to do siedmich dní, odo dňa dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva t. j. do 21.6.2023.

Uznesenie č.27/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 – Voľba hlavného kontrolóra obce Dunajov pre funkčné obdobie 2023 – 2029.

Jaroslav Brodek, starosta obce informoval poslancov OZ o spôsobe voľby kontrolóra, ktorá bola schválená na poslednom zasadnutí OZ (**uznesenia č.12-15/2023 zo dňa 12.4.2023**), oboznámil poslancov so zápisnicou komisie, ktorá bola poverená otváraním obálok uchádzačov prihlásených do výberového konania na pozíciu kontrolóra obce Dunajov. Do výberového konania sa prihlásili traja kandidáti – Mgr. Lucia Gavláková, Mgr. Milada Chlastáková a Mgr. Radoslav Olašák, ktorí podľa komisie splnili podmienky a všetci boli pozvaní na dnešné zasadnutie OZ, aby sa mohli prezentovať a aby následne prebehla samotná voľba, ktorá bola schválená ako verejná – zdvihnutím ruky poslancov OZ. Uchádzači sa budú prezentovať v takom poradí, v akom boli doručené ich žiadosti o zaradenie do výberového konania. Každému uchádzačovi bol vyhradený časový priestor desať minút a po vypršaní prideleného času, budú odpovedať na otázky poslancov. Následne požiadal uchádzačov, aby sa prezentovali.

Mgr. Lucia Gavláková – mám právnické vzdelanie, už pôsobím ako hlavná kontrolórka v jednej obci.

Ing. Kubánek – čo Vás viedlo prihlásiť sa na túto pozíciu?

p. Brisuda - koľko obyvateľov má obec Rudina, zaujíma ma to ohľadom úväzku, ktorý tam máte, lebo je nižší ako bude mať kontrolór v našej obci. Chcel som poukázať na to, že vo väčšej obci máte nižší úväzok.

Mgr. Gavláková – sledujem si takéto výzvy a keďže ma zaujíma práca v samospráve, rozhodla som sa prihlásiť a pôsobím už aj ako kontrolórka v obci Rudina, obec Rudina má okolo 1800 obyvateľov.

Mgr. Milada Chlastáková - dlhoročná prax v samospráve, pôsobím ako hlavná kontrolórka v 2 obciach, ale hlavne chcem poukázať na transparentnosť v konaní obce a upozorniť na GDPR, vzhľadom k tomu, že ešte pred výberovým konaním bolo p. Vráblovou povedané, že aj tak nebudem zvolená, čo mi bolo jasné od kedy som sa o túto pozíciu uchádzala, že títo poslanci ma nezvolia.

Ing. Kubánek – spomínala ste, že máte úväzok ako kontrolórka v obci Zborov nad Bystricou a Turí, mala by ste časový priestor aj na ďalší úväzok?

Mgr. Chlastáková – aj v Dunajove mala doposiaľ kontrolórka nižší úväzok, moje úväzky sú 6,5 a 6 hodín týždenne, stihnúť sa to dá, ale mne nejde o peniaze, ale o sociálny kontakt a činnosť, ktorá ma baví, aj keď ako som povedala, je mi od začiatku jasné, že ma nezvolíte, ale ďakujem za pozvanie, vážim si to.

Mgr. Radoslav Olašák – právnické vzdelanie, dlhodobo sa pohybujem v samospráve, komunálne právo je mi blízke, ako kontrolór pracujem v šiestich obciach, venujem sa tejto činnosti na plný úväzok.

p. Brisuda – máte dosť veľa obcí na starosti podľa Vašich informácií a na tých obciach musíte stráviť aj určitý čas, je to dosť veľa. Ja som si pozeral po obciach aké úväzky majú kontrolóri, podľa mňa je 25% úväzok na našu obec pomerne veľa, ale schválili sme to, asi na to máme.

Mgr. Olašák – úväzky sa určujú podľa koeficientov na počet obyvateľov, ale ja mám napr. 80% Sučany z toho 40% som na mieste a 40% mám Home Office, dá sa to zvládnuť, keď sa venujete len tejto oblasti.

Ing. Švaňa – ako je to s tým úväzkom a odmenou kontrolóra obce doposiaľ, čo spomínala Mgr. Chlastáková, že predtým bola odmena 100,-€ a teraz je 600,-€?

Mgr. Chlastáková – predtým chodila kontrolórka jeden deň v mesiaci a mala odmenu 100,-€ Brutto.

Jaroslav Brodek, starosta obce – teraz bude chodiť kontrolór na OcÚ 1x do týždňa, je dosť úloh, ktoré bude mať na starosti, a ak si svoje úlohy bude plniť, bude pre obec len prínosom.

Starosta obce poďakoval kandidátom za prezentáciu, zodpovedanie otázok poslancov a vyzval poslancov na hlasovanie a voľbu kontrolóra obce Dunajov.

Hlasovanie za kandidáta Mgr. Lucia Gavláková :

Za 4 poslanci – posl. Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Hlasovanie za kandidáta Mgr. Milada Chlastáková :

Za 2 poslanci – posl. Vladislav Brisuda, Peter Červený.

Hlasovanie za kandidáta Mrgr. Radoslav Olašák :

Za 0 poslancov

Uznesenie č.28/2023

obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

z v o l i l o

Mgr. Lucia Gavláková - na pozíciu hlavného kontrolóra obce Dunajov, na obdobie 2023-2029 v 1.kole verejnej voľby počtom 4 platných hlasov zo 6 prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Za 4 poslanci – Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 - Interpelácie

Vzhľadom na neprítomnosť verejnosti na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa poslanci rozhodli tento bod preskočiť a prejsť k bodu 7.

K bodu 7 – Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov.

Starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe dodatku k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov a to z dôvodu jeho zladenia so zákonom č.448/2008 Z. z. (zákon o sociálnych službách) a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh dodatku č.1 k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov s dôvodovou správou je prílohou zápisnice.

Uznesenie č.29/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

s c h v a ľ u j e

Dodatok č.1 k VZN č.1/2016, ktorým sa určuje postup, podmienky a výška úhrady pri poskytovaní sociálnych služieb obcou Dunajov.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8 - Návrh VZN č.5/2023 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.

Starosta obce prečítal poslancom dôvodovú správu týkajúcu sa predloženého návrhu VZN č.5/2023 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a kaucie (finančnej zábezpeky) za užívanie bytu. Vzhľadom k tomu, že obec je vlastníkom 155 bytov, je potrebné prijať všeobecne záväzný právny predpis, ktorý bude upravovať všetky náležitosti týkajúce sa nakladania s bytmi.

p. Mária Damašková – na základe čoho sa bude určovať výška kaucie.

Jaroslav Brodek, starosta obce – výška kaucie na ráta z výšky nájomného za konkrétny byt.

Ing. Martin Švaňa – navrhujem, aby sme predtým, než budeme schvaľovať tento návrh VZN, uznesením zrušili pôvodné, ktoré síce nie je k dispozícii, ale formálne existuje.

Starosta obce dal hlasovať za návrh Ing. Martina Švaňu, aby sa hlasovalo za zrušenie VZN č.1/2003 zo dňa 12.12.2012 vrátane dodatku č.1/2007 k tomuto VZN.

Uznesenie č. 30/2023**obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****s c h v a ľ u j e****návrh Ing. Martina Švaňu na hlasovanie za zrušenie VZN č.1/2003 zo dňa 12.12.2012 vrátane dodatku č.1/2007 k tomuto VZN.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****Uznesenie č. 31/2023****obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****r u š í****VZN č.1/2003 zo dňa 12.12.2012 o pravidlách určovania poradia pre nájomné byty v obci Dunajov a pravidlá ich prenájmu vrátane dodatku č.1/2007 k tomuto VZN.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****Uznesenie č. 32/2023****obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e****VZN č.5/2023 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****K bodu 9 - Prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Dunajov 2023 -2030**

Starosta obce informoval poslancov o povinnostiach, ktoré vyplývajú obci zo zákona 448/2008 Z. z. (zákon o sociálnych službách) a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, kde v zmysle § 80 vyššie uvedeného zákona je obec okrem iného povinná vypracovať a schváliť komunitný plán sociálnych služieb vo svojom územnom obvode....

Mgr. Janacik Malcovská, pracovníčka obecného úradu, ktorá je zodpovedná aj za sociálne služby v obci oboznámila poslancov, že obec je registrovaná ako poskytovateľ sociálnej služby - a to konkrétne opatrovateľskej služby. Komunitný plán SS sa zladuje s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb, vydaného MPSVaR SR 2021 a prispôsobuje sa na podmienky obce a hlavne finančné krytie jednotlivých sociálnych služieb. Zároveň informovala poslancov o plnení úloh KPSS obce Dunajov za rok 2022, podotkla, že v obci sa bude potrebné zaoberať aj inými druhmi sociálnych služieb, ktoré sa dotknú všetkých občanov obce a možno aj bezbariérovým prístupom do budov a zariadení v obci.

Starosta obce oboznámil poslancov s ďalšími aktivitami, ktoré sú plánované v sociálnej oblasti pre občanov našej obce.

Ing. Peter Kubánek – myslím si, že by sa v sociálnej oblasti nemala venovať pozornosť len sociálne odkázaným, ale nemalo by sa zabúdať ani na nadpriemerne nadané deti, ktoré taktiež veľakrát potrebujú pomoc.

Uznesenie č. 33/2023**obecné zastupiteľstvo****a) s c h v a ľ u j e****Komunitný plán sociálnych služieb obce Dunajov na obdobie 2023-2030,****b) b e r i e n a v e d o m i e****Správu o plnení úloh KPSS obce Dunajov za rok 2022.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****K bodu 10 – Rôzne:****Schválenie dotácie na eRko tábor.**

Starosta obce preložil poslancom žiadosť eRka o dotáciu, ktorá bola na základe pripomienok poslancov na poslednom zasadnutí OZ doplnená o predbežný rozpočet na „Letný eRko tábor“, v ktorom popísali predbežné výdavky, príjmy a samozrejme rozdiel, o vykrytie ktorého žiadajú formou dotácie z obce a od iných sponzorov.

p. Peter Jakubec – túto žiadosť o fin. príspevok by bolo vhodné dať na internet – na stránku obce, určite by sa našli ľudia, ktorí by prispeli nejakou aj keď nie veľkou sumou, ale určite by to pomohlo, aj ja osobne by som prispel.

Jaroslav Brodek, starosta obce – obec nemôže konkrétne túto žiadosť o dotáciu dať na našu internetovú stránku, táto žiadosť je adresovaná obci a my nemôžeme v mene eRka žiadať občanov o fin. príspevok. Vedenia eRka môže žiadosť o fin. príspevok dať na našu mobilnú aplikáciu, Facebookovú stránku obce, kde si požiadajú o finančný príspevok s uvedením všetkých potrebných informácií (kontakt, č. účtu).

Uznesenie č. 34/2023**obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e****dotáciu na eRko tábor vo výške 500,-€.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****Žiadosť neziskovej organizácie PIEROTT o finančný dar.**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť n. o. PIEROTT, ktorou žiada o finančný dar vo výške 40-50,-€ na pomoc vykryť nadštandardnú liečbu dievčatka menom Laura.

Uznesenie č. 35/2023**obecné zastupiteľstvo****s c h v a ľ u j e****finančný dar vo výške 50,-€ pre n. o. PIEROTT.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov** – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.**Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0*****Uznesenie bolo prijaté.*****Cenová ponuka firmy ESONA na čipovanie popolníc.**

V tomto bode informoval starosta o nákladoch spojených s likvidáciou TKO a potrebe zvýšiť vytriedenosť odpadu v obci, čím by sa znížili aj poplatky za skládkovanie komunálneho odpadu a manipulačné poplatky za likvidáciu TKO, nakoľko manipulačný poplatok platí obec za všetky smetné

nádoby, či sú v danom vývoze vyprázdňované alebo nie. Firma, ktorá obci zabezpečuje likvidáciu odpadu T+T, má už svoje autá vybavené čítačkami na tieto čipy, nakoľko obce hľadajú spôsob, ktorým by mali čo najpresnejšie informácie o vyprodukovanom a likvidovanom odpade v obci. Čipovaním smetných nádob, by sme mali pri vývoze TKO skutočný počet smetných nádob, za ktoré bude účtovaný manipulačný poplatok.

Uznesenie č. 36/2023

obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

cenovú ponuku firmy ESONA na čipovanie smetných nádob,

b) schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 2020,-€ (bez DPH) na čipovanie smetných nádob v obci Dunajov s viazanosťou na 2 roky (24mesiacov)

c) poveruje

starostu obce uzatvorením zmluvy s firmou ESONA.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Cenová ponuka na údržbu multifunkčného ihriska

Starosta obce predložil poslancom cenovú ponuku na údržbu multifunkčného ihriska v obci, ktorú vypracovala firma MM TENNIS COURT, s. r. o., Diviacka Nová Ves, ktorá sa zaoberá údržbou ihrísk. Cenová ponuka bola vyhotovená po obhliadke ihriska.

Vladislav Brisuda – je potrebné previesť údržbu, čím sa predĺži jeho funkčnosť a bolo by to potrebné urobiť čím skôr, teda aby sa to stihlo ešte pred turnajom.

Mária Damašková – v tej cene na údržbu je zahrnutá aj údržba tribúny, oplotenia ... alebo len samotná plocha ihriska.

Starosta obce – cenová ponuka sa týka len samotnej plochy (vyčistenie- odstránenie machu, strojové prekefovanie ihriska, rozmiestnenie kremičitého piesku, odstránenie starých a nalepenie nových čiar), poukázal na to, že p. Ján Švaňa sa zaviazal, že ako protislužbu za poskytnutie ihriska na turnaj opraví poškodené oplotenie.

Uznesenie č. 37/2023

obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

cenovú ponuku firmy MM TENNIS COURT, s. r. o., Diviacka Nová Ves na údržbu multifunkčného ihriska v obci Dunajov

b) schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 1.242,-€ (bez DPH) na údržbu a opravu multifunkčného ihriska

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Žiadosť na zriadenie vecného bremena firma TEMPRO

K tomuto bodu predložil starosta obce poslancom OZ žiadosť firmy TEMPRO- Stavebná firma, s.r.o. Čadca, na zriadenie vecného bremena. Zámerom je predĺženie inžinierskych sietí – vodovod, elektrina v už právoplatne povolenej stavbe „zástavba Sihot' – Dunajov“, pričom výstavba inžinierskych sietí sa bude uskutočňovať aj na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je obec Dunajov.

Ing. Martin Švaňa – v zmluve s firmou TEMPRO je potrebné poukázať na minimálne obmedzenia pre obec na pozemkoch, na ktorých bude zriadené vecné bremeno.

Uznesenie č. 38/2023**obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****a) berie na vedomie****žiadosť firmy TEMPRO- Stavebná firma , s.r.o. Čadca, na zriadenie vecného bremena****b) poveruje****starostu obce uzatvorením právnikom overenej zmluvy o budúcej zmluve s firmou TEMPRO, s.r.o. Čadca, na zriadenie vecného bremena.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0****Uznesenie bolo prijaté.****Cenová ponuka na vybudovanie drenáže základov Kultúrneho domu - firma TEMPRO s. r. o. Čadca**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe vybudovania drenáže základov KD, aby nedochádzalo k poškodzovaniu stavby KD vlhkosťou, pričom poukázal, že doposiaľ sa situácia riešila tak, že vo vnútorných priestoroch KD je vybudovaná šachta, ktorá zachytáva prebytočnú vodu a potom sa čerpadlom odčerpáva von, ale voda, ktorá je v šachte znehodnocuje celú stavbu, čo je dobre vidieť aj na schodisku kde je vytvorená na stenách pleseň. Predložil ponuku stavebnej firmy Temprom, na vybudovanie drenáže základov KD, čím by sa šachta zrušila a voda by sa od stavby odvieďla preč.

Zároveň oboznámil poslancov, že údržba KD so zateplením bola ukončená a skolaudovaná.

Vladislav Brisuda – určite je to treba urobiť.

Uznesenie č. 39/2023**obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****a) berie na vedomie****cenovú ponuku firmy TEMPRO, s.r.o. Čadca, na vybudovanie drenáže základov Kultúrneho domu,****b) schvaľuje****finančné prostriedky vo výške 3011,-€(bez DPH) na vybudovanie drenáže základov Kultúrneho domu.****Hlasovanie:****Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Neprítomní pri hlasovaní: 0****Uznesenie bolo prijaté.****Cenová ponuka na opravu kamerového systému firmou TESMEDIA**

V tomto bode informoval starosta poslancov o nefunkčnosti kamier na cintoríne a v základnej škole, kde poukázal zároveň aj na zlú kvalitu doterajších záznamov, ktoré kamera snímala. Nefunkčnosťou kamier, máme cintorín a školu bez monitorovacieho systému.

Ing. Martin Švaňa - škola potrebuje monitorovací systém?.. aj na značky vstup do obce je potrebné doplniť značku, že obec je monitorovaná kamerovým systémom.

Ing. Peter Kubánek – v areály školy dochádza poškodzovaniu vonkajšieho prostredia a ihriska.

Bolo by vhodné, aby sa monitorovala aj cesta do a z Ochodnice, ohľadom hustoty premávky a dopravnej situácie.

Vladislav Brisuda – na monitorovanie dopravnej situácie, by mohla prispieť správa ciest, alebo niekto koho sa to týka.

Uznesenie č. 40/2023**obecné zastupiteľstvo obce Dunajov****a) berie na vedomie****cenovú ponuku firmy TESMEDIA, Žilina na opravu kamerového systému,****b) schvaľuje****finančné prostriedky vo výške 1.698,-€ (bez DPH) na výmenu 1 kamery na cintorín, 2 kamery škola a 1 kamera na bytový dom č.317, na monitorovanie cesty do obce v smere od a do obce Ochodnica**

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Správa o stave bytov v obci Dunajov

Správu o stave bytov predniesla Ing. Kohútová, ktorá je zodpovedná za správu bytov v obci. Informovala poslancov o ukončení nájomných zmlúv zo strany nájomníkov, výmene bytov a pridelení uvoľneného bytu. Správa je prílohou zápisnice.

Vladislav Brisuda – prečo sa uzatvárajú nové zmluvy s nájomníkmi len na jeden rok, keď už minulý rok sa uzatvárali nájomné zmluvy na tri roky, nedalo by sa zladať, aby zmluvy boli uzatvorené tak, aby končili v rovnakom období?

Starosta obce – postupujem v zmysle zákona, vzhľadom na to, že sú to sociálne byty, každému dávam zmluvu na jeden rok, aby ma niekto neobviňoval z toho, že niekto je zvýhodňovaný a má zmluvu na tri roky a niekto na jeden, takto majú všetci zmluvu rovnakú. Ďalšie zmluvy bude posudzovať v zmysle VZN bytová komisia, ktorá rozhodne o dobe nájmu.

Uznesenie č. 41/2023

obecné zastupiteľstvo obce Dunajov

a) berie na vedomie

správu o stave bytov v obci Dunajov,

b) berie na vedomie

výmenu bytov.

Hlasovanie:

Za 6 poslancov – Vladislav Brisuda, Peter Červený, Mária Damašková, Ing. Peter Kubánek, Mgr. Jaroslava Štrbová, Ing. Martin Švaňa.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 – DISKUSIA

Ing. Peter Kubánek – ako je to s výmenou vodomerov v bytových domoch, bolo to len v rámci diskusie info, alebo sa s tým niečo robí?

Jaroslav Brodek, starosta obce – bola to len informácia, lebo teraz je dôležitejšie vyriešiť problém s údržbou okien na bytových domoch, porozmýšľať nad izoláciou bytových domov, lebo sú tam problémy s únikom tepla a vlhkosťou v bytoch a hlavne je potrebné prehodnotiť výšku finančných prostriedkov na fonde opráv, obec nemôže doplácať na bytové domy. Podľa stavu fondu opráv sa bude rozhodovať aj o ďalších výdavkoch na údržbu a opravu bytových domov.

Ing. Martin Švaňa – opakovane chcem upozorniť na vybudovanie prechodov pre chodcov na ceste okolo Kysuce, ja tam bývam, takže vidím koľko ľudí, ale hlavne detí tam prejde, je to nebezpečné, a je potrebné aj na ceste ku škole umiestniť brzdiaci pás - retardér. A určite by sme mali prehodnotiť aj čerpanie a úpravu rozpočtu.

Jaroslav Brodek, starosta obce – samozrejme, že bezpečnosť občanov je dôležitá, ale odkiaľ na to všetko zobrať financie, na jeden spomaľovač a prechod pre chodcov sú minimálne náklady okolo 1.000,-€, môžeme sa zaoberať tým, že ak bude zverejnený nejaký projekt, tak sa doň zapojíme.

Mgr. Jaroslava Štrbová – mám dotazy od občanov, či si majú okolie kosiť sami, alebo to zabezpečí obec, a chcem upozorniť aj na zanesený „pripust – mostík do Potoka“, bolo by vhodné vyzvať kompetentných na jeho vyčistenie.

Ing. Martin Švaňa – na cintoríne je potrebné riešiť problém s padajúcimi konármi zo starých stromov, ktoré poškodzujú hroby, možno by bolo vhodné cez prázdniny zvolať brigádu, a na vrecia na odpad by bolo asi vhodné dať oceľové obruče na stojanoch, aby tie vrecia niečo držalo, aby tam neboli len tak voľne zavesené na oplotení.

Jaroslav Brodek, starosta obce – informoval poslancov o rozboře vody z prameňa, ktorý podľa protokolu o skúške obsahuje mikroorganizmy a baktérie, ktoré môžu pri používaní vody z toho prameňa spôsobovať zdravotné problémy. Výsledok rozboru vody bol zverejnený na obecnej tabuli a umiestni sa aj k samotnému prameňu, aby boli občania informovaní.

K bodu 12 – Záver

Po prejednaní všetkých bodov programu a ukončení diskusie poďakoval starosta obce všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30hod.

Zapísala : Mgr. Anna Janacik Malcovská

Jaroslav Brodek
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mária Damašková

Ing. Peter Kubánek